



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4507/16-138

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MK - BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075, dana 8. prosinca 2021.godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 94.001,00 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MK - BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075, i to:

- 1) nekretnina upisana u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Pregrada, zk ul. 390, k.o. Pregrada, zkč br. 118/6- KUĆA I DVORIŠTE površine 458 čhv, DVORIŠTE površine 348 čhv, KUĆA površine 110 čhv, odnosno ukupne površine 458 čhv, i to:
-Rbr. 2. suvlasnički dio: 847/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
PODRUMSKI DIO ZGRADE: NEKRETNINA "B" – spremište sveukupne površine 69,70 m2, u elaboratu označeno ljubičastom bojom

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:31359)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 15.852,09 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 15.852,09 kn, na račun br. IBAN HR0724020061100921675, u korist stečajnog dužnika MK - BONA FIDE d.o.o. u stečaju, Pregrada, Stjepana Radića 25, OIB: 43904935075.

Obrazloženje

1.Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

2.Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 4. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 94.001,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. rujna 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 8. prosinca 2021. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 7. rujna 2021. godine (str. 548-550 spisa), s tim da je na ročištu predložio da se, a nakon što se namire troškovi provedbe stečajnog postupka iz ostvarene kupovnine, preostali iznos kupovnine od 78.148,91 kn uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a iz razloga, jer da treba razjasniti status razlučnog prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, odnosno osiguranu novčanu tražbinu temeljem Ugovora o kreditu i Ugovor o namjenskom kreditu od 12. veljače 2016. godine, budući da je prije ročišta dobio informaciju da predmetni kredit uredno otplaćuje fizička osoba koja je korisnik kredita.

5. Iz postignute kupovnine u iznosu od 94.001,00 kn namiruju se pripadajući troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 15.852,09 kn. Navedeni trošak stečajnog postupka predstavlja troškove koji izravno terete prodanu nekretninu u iznosu od 4.625,00 kn, a čine ga troškovi s osnove procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.125,00 kn, trošak provedbe elektroničke prodaje putem Fine u iznosu od 1.500,00 kn. Daljnji trošak stečajnog postupka u iznosu od 11.227,09 kn predstavlja pripadajući alikvotni dio općih troškova provedbe stečajnog postupka, odnosno predstavlja alikvotni dio u iznosu od 6,14 % u odnosu na očekivanu ukupnu vrijednost ostvarene stečajne mase u ovom stečajnom postupku, a očekivani iznos vrijednosti ukupne stečajne mase iznosi 1.535.299,20 kn. Iznos alikvotnog dijela općih troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 11.227,09 kn predstavlja troškove računovodstva u iznosu od 1.780,60 kn, trošak izrade žiga u iznosu od 8,28 kn, trošak vođenja računa u banci u iznosu od 75,00 kn, vođenje računa i zatvaranje računa u iznosu od 105,00 kn, bruto II nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 9.074,01 kn, bruto II nagrada privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 184,20 kn. Nakon podmirenja troškova provedbe stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 15.852,09 kn, a koji troškovi terete predmetnu nekretninu iz postignute kupovnine u iznosu od 94.001,00 kn, preostaje iznos od 78.148,91 kn, a za koju je stečajni upravitelj predložio da se uplati na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

6. Nazočna zakonska zastupnica vjerovnika RH, Ministarstvo financija očitovala se da na prijedlog stečajnog upravitelja nema primjedbi.

7. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

8. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 8. prosinca 2021.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
4. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb303-0953d**

Kontrolni broj: **02374-c06dc-fd892**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.